

دادخواست اعلام انفساخ و انحلال قهری عقد وکالت مدنی به دلیل انجام عمل منافی با وکالت

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت
خواهان	مشخصات خواهان				
خوانده	مشخصات خوانده				
وکیل یا نماینده قانونی	مشخصات وکیل دادگستری				
تعیین خواسته و بهای آن	اعلام انفساخ و انحلال قهری عقد وکالت موضوع وکالتنامه رسمی شماره مورخ تنظیمی دفترخانه حوزه ثبتی مقوم بر ۲۰۱ میلیون ریال با لحاظ ارزش منطقه ای ملک ضمن احتساب کلیه خسارات ناشی از دادرسی				
دلائل و منضمات دادخواست	(۱) دلیل سمت/ وکالتنامه ملصق به تمبر مالیاتی (۲) فتوکپی مصدق وکالت نامه رسمی (۳) فتوکپی مصدق بیع نامه (۴) فتوکپی مصدق سند مالکیت (۵) استعلام گردش ثبتی (۶) ثانی دادخواست				

شرح دادخواست

ریاست محترم دادگستری شهرستان

سلام علیکم - با احترام، با اختیار حاصل از مدلول یک برگ وکالتنامه مصلق به تمبر مالیاتی به شماره سریال ... و به وکالت از نلیع خواهان مرقوم و در صدر دادخواست خاطر عالی را مستحضر داشته خواسته موکل بدلائل مشروحه آتی الذکر در جمله اعتبار قانونی را واجد بوده و مستوجب پذیریش می باشد:

۱) به موجب عقد وکالت موضوع سند وکالتنامه رسمی شماره مورخ تنظیمی دفترخانه حوزه ثبتی

خوانده محترم دعوی وکیل مدنی، خواهان آقای موکل اینجانب در موضوع بوده است.

۲) حدود و اختیارات اعطایی به یاد شده صرفاً محدود به اقدام جهت فروش و نقل و انتقال ۶ دانگ یک به شماره پلاک ثبتی بنام هر شخص حقیقی و حقوقی و یا با نام خود با هر قید و شرط و مبلغ بوده است.

۳) به موجب مستفاد از ق.م:

هرگاه متعلق وکالت از بین برود یا موکل عملی را که مورد وکالت است خود انجام دهد یا به طور کلی عملی که منافی با وکالت وکیل باشد به جا آورد، به همانگونه که موکل پلاک ثبتی پیش گفته را که برای فروش آن به خوانده محترم وکالت داده بود خود بفروشد، وکالت منفسخ میشود، هر چند که مقنن از سه عنوان متفاوت:

۱) از بین رفتن متعلق وکالت

۲) انجام مورد وکالت

۳) به جا آوردن عمل منافی با وکالت نام برده است لکن همه آنها از حیث دلیل انفساخ مشترک است و از بین بردن موضوع وکالت به وسیله موکل، منتفی ساختن موضوع وکالت و نسخ ضمنی آن نیز هست.

۴) در مانحن فیه، خواهان یاد شده به موجب عقد بیع موضوع مبیعه نامه مورخ ۶ دانگ رقبه صدرالذکر را شخصاً به آقای فروخته و به موجب سند شماره دفترخانه شماره رسماً انتقال داده است و به سبب آن عقد و سمت وکالت مبحوث عنه دچار عارضه انفساخ و انحلال قهری گردیده است.

بنابراین به مراتب و معنونه در فوق:

و استناداً به مواد ۶۸۳ ق.م و ۱۹۸ ق.آ.د.م رسیدگی و استماع خواسته و ملاً اعلام انفساخ به شرح ستون خواسته از محضر دادگاه تحت استدعاست.

با تقدیم شایسته‌ترین احترامات
گروه وکلای دادصا