

نمونه دادخواست اعلام انفساخ عقد بیع بعلت تحقق شرط فاسخ

برگ دادخواست به دادگاه عمومی (دعوی مالی غیر منقول)

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت
خواهان	مشخصات خواهان				
خوانده	مشخصات خوانده				
وکیل یا نماینده قانونی	مشخصات وکیل دادگستری				
تعیین خواسته و بهای آن	اعلام انفساخ عقد بیع بعلت تحقق شرط فاسخ از مصادیق شرط نتیجه به شرح متن مقوم بر ۲۰۱ میلیون ریال بالحاظ از زش منطقه ای ملک ضمن احتساب کلیه خسارات اشی از دادرسی از باب قاعده فقهی تسبیب				
دلایل و منضمات دادخواست	۱- دلیل سمت/ وکالتنامه ملصق به تمیر مالیاتی ۲- فتوکپی مصدق بیع نامه ۳- گواهی عدم حضور در دفترخانه معادگاه ۴- ثانی دادخواست				

ریاست محترم دادگستری

سلام علیکم - با احترام با اختیار حاصل از مدلول یک برگ وکالتنامه ملصق به تمبر مالیاتی به شماره سریال... و به وکالت از ناحیه خواهان مرقوم در صدر دادخواست خاطر عالی را مستحضر داشته خواسته موکل بدلائیل مشروحه آتی الذکر در یک جمله اعتبار قانونی را واجد بوده و مستوجب پذیرش می باشد بدو مطالب ذیل مفروض و بعنوان مقدمه و از باب نیک اندیشی و اخذ نتیجه مطلوب تر از نظر ریاست محترم دادگاه گذرانده و سپس خواسته تشریح می گردد.

۱) در محضر دادگاه نیاز به توضیح نمی باشد که هرگاه در موقع معامله شرایط لازم برای تحقق شرط نتیجه موجود باشد، آن نتیجه حاصل شود زیرا شرط نتیجه به نفس اشتراط به وجود میآید. در صورتی که در اثر عدم اجتماع شرایط لازمه آن نتیجه حاصل نشود تخلف از شرط شده و موقع و نحوه ای که باید آن نتیجه پیدایش یابد گذشته است. این است که پس از عقد نمیتوان از مشروط علیه انجام شرط را مطالبه نمود. به عبارت دیگر شرطی که در ضمن عقد شده تحقق نتیجه به نفس عقد است نه انجام آن نتیجه به وسیله فعل ارادی دیگری و پس از عقد که بتوان انجام آن را جداگانه از مشروط علیه مطالبه نمود بنابر این پس از عقد حقی برای مشروط له نسبت به شرط باقی نیست تا آن را اسقاط نماید معامله اصلی است که میتواند آن را فسخ و یا از حق فسخ خود صرف نظر نماید و این امر اسقاط شرط نتیجه نیست

این است که قانون مدنی در ذیل ماده ۲۴۴ میگوید .. لیکن شرط نتیجه قابل اسقاط نیست با حفظ مقدماتی که مذکور شد عقد بیع موضوع بیع نامه مورخ ... راجع به شش دانگ پلاک ثبتی..... واقع در..... بدلیل تحقق شرط فاسخ دچار عارضه انحلال قهری و انفساخ و شده است چه در بند ... قرارداد بیع یاد شده آمده صدور گواهی عدم حضور از دفترخانه میعادگاه موجب منفسخ شدن عقد بیع خواهد شد. که در مانحن فیه گواهی عدم حضور در تاریخ شماره از دفترخانه شماره صادر و با تحقق شرط فاسخ معامله موجود معدوم و منهدم گردیده است. بنائاً به مراتب و معنونه در فوق:

و استناداً به ماده ۲۴۴ ق.م و مواد ۱۹۸ و ۱۹۵ق.آ.د.م رسیدگی و استماع خواسته و نفس الامر اعلام انفساخ به شرح ستون خواسته از محضر دادگاه تحت استدعاست

با تشکر و تجدید احترام

درخواست نمونه در صورتیکه اطمینان پیدا کردید که نمونه سند مورد نیاز شما در سایت قرار ندارد لطفاً به صفحه [اسناد حقوقی](#) رفته و فرم مربوطه را تکمیل کنید

[PDF دریافت فایل](#) [Word دریافت فایل](#)